

**Rudabánya Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól**

(módosításokkal egységes szerkezetbe)

Rudabánya Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 109. §. (4) bekezdése alapján, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Rudabánya Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonáról a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed

- a)* az Önkormányzatra,
- b)* az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira,
- c)* az Önkormányzat költségvetési szerveire.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

2. § E rendelet alkalmazásában vagyon

- a)* a könyvviteli mérlegben kimutatandó vagyon és
- b)* az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak.¹

**II. Fejezet
Az önkormányzati vagyon csoportosítása**

3. § (1) Az önkormányzati vagyon

- a)* törzsvagyonból, ezen belül
 - aa)* forgalomképtelen törzsvagyonból és
 - ab)* korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból, valamint
- b)* forgalomképes üzleti vagyonból áll.

(2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati

- a)* vagyont nem lehet elidegeníteni,
- b)* vagyont nem lehet megterhelni (kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot),
- c)* vagyonon dologi jog nem létesíthető,
- d)* vagyonon osztott tulajdon nem létesíthető.

(3) A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgyra e rendelet hatályba lépése után a (2) bekezdésben meghatározott tartalommal kötött szerződés semmis.

(4) A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy e rendeletben

¹ Módosította a 3/2018.(IV.27.) önkormányzati rendelet.

meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni

- (5) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

1. Az Önkormányzat törzsvagyona

- 4. §** Az Önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból áll.

5. § (1) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

- a)* a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyomból és
 - b)* a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyomból áll.
- (2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt az Nvtv. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.
- (3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt az Nvtv. 5. § (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni az alábbiak szerint:
- a)* a nemzeti vagyonról szóló törvény 2. mellékletében meghatározott vagyonelemek,
 - b)* az e rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősített Önkormányzati vagyonelemek.
- (4) Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősít vagyont.
- (5) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozik az (1) bekezdésen túl az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott levéltári anyag is.
- (6) Az Önkormányzat **forgalomképtelen törzsvagyonát** jelen rendelet **1. számú melléklete** tartalmazza.

6. § (1) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona

- a)* az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak Önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemekből, valamint
- b)* az Önkormányzat által az a) ponton túl **korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak** minősített vagyonából áll, mely vagyonelemeket jelen rendelet **2. számú melléklete** tartalmazza.

2. Az Önkormányzat üzleti vagyona

- 7. §** Üzleti vagyon – ha jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon vagyonelem, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe, különösen az Önkormányzat tulajdonában lévő:

- a)* lakások,
- b)* bel- és külterületi beépítetlen ingatlanok,
- c)* nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingóságok és mindazon vagyontárgyak, amelyek e melléklet 1. és 2. pontjában nem szerepelnek.

III. fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

3. Tulajdonjog átruházás

8. § (1)² Az önkormányzati vagyon tekintetében a bruttó 20 millió forint értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni

a) természetes személy vagy

b) a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

(3) Az **Önkormányzat vagyon hasznosítási és tulajdonjogának átruházási szabályait a rendelet 3. számú melléklete** tartalmazza.

9. § (1) Nem lehet értékesíteni az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.

(2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a forgalomképességre vonatkozó korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni a 9. § (1) bekezdésben rögzített szabályok alkalmazásával.

4. Ingyenes vagyonátruházás

10. § (1) önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni az Nvtv. 13. § (3)-(7) bekezdése alapján lehet.

(2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyongra, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

5. A vagyon megterhelése

11. § (1) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet megterhelni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető:

a) vagyonkezelői joggal

b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.

12. § (1) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának megterhelhetőségét a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.

(2) Az Önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonára a 12. § -ban meghatározottakat kell alkalmazni.

13. § (1) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát meg lehet terhelni.

(2) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának megterhelése - értékhatár nélkül - a Képviselő-testület joga.

6. A vagyon vállalkozásba vitele

14. § (1) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

(2) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonára vállalkozásba vitelének szabályait a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.

(3) Az Önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

² Módosította a 13/2020.(X.19.) önk. rendelet.

- 15. §** (1) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona vállalkozásba vihető.
(2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre az Nvtv. 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.
(3) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot - értékhatár nélkül - a Képviselő-testület gyakorolja.

7. Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése

- 16. §** (1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag az Nvtv. 3. § (1) bekezdés b) pontjában felsorolt vagyonkezelők részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.
(2) Az Önkormányzat jelen rendeletben nem határoz meg olyan vagyonelemeket, melyekre vagyonkezelői jogot létesíthet.
(3) A vagyonkezelő jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy kijelöléssel.
(4) Vagyonkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.
(5) Az Önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek
a) elengedi vagy
b) nem engedi el a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló törvény 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

17. § Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembevételével engedheti át.

- 18. §** (1) A Képviselő-testület dönt a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.
(2) A Képviselő-testület vagyonkezelési jog átengedéséről a helyben szokásos módon, az Önkormányzat honlapján való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.
(3) A Képviselő-testület a vagyonkezelési jog létesítésére vonatkozó ajánlattétel lehetőségét a helyben szokásos módon hirdeti meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.
(4) A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.
(5) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékeként
a) pénzüsszeget vagy
b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.

- 19. §** A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:
a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,
b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,
c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az Önkormányzatot,
d) a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,
e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
f) túrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

20. § (1) Vagyonkezelő jogot ingyenesen átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:
a) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézménynek,
b) önkormányzati társulásnak.

(2) Az Önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:

- a) az óvodai ellátás
- b) alapfokú nevelés, oktatás
- c) szociális ellátás
- d) egészségügyi ellátás
- e) közművelődési, kulturális feladatok ellátása
- f) sportcélú feladatok ellátása.

21. § (1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:

- a) az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembevételével a belső ellenőrzés keretében,
- b) a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyonkimutatást és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,
- c) a pénzügyekért felelős bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
- b) gondoskodik az állag megóvásról, a jó karbantartásról,
- c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

8. A haszonélvezeti jog

22. § (1) Vagyon tekintetében haszonélvezeti jogot biztosítani versenyeztetés nélkül lehet.

(2) Nem lehet az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyona haszonélvezeti jogot alapítani - kivéve a jogszabályon alapuló használati jogot vagy szolgáltatást.

(3) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyona vonatkozóan haszonélvezeti jogot a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembevételével, valamint a (2) bekezdés figyelembevételével lehet alapítani.

(4) Az üzleti vagyon tekintetében haszonélvezeti jog alapításáról értékhatártól függetlenül helyben szokásos módon történő hirdetéssel a legjobb ajánlattevő javára a Képviselő-testület dönt.

9. Hasznosítási jog, használatba adás

23. § (1) Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető csak meg.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a hasznosítási jog és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátokat.

24. § (1) A 2 millió Ft értékhatárt meghaladó hasznosítási jogot versenyeztetéssel lehet átengedni.

(2) A Képviselő-testület függetlenül dönt használati, hasznosítási jog átengedéséről.

25. § A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

- a.) 500.000 Ft feletti vagyontárgy vásárlása,
- b.) 300.000 Ft feletti értékű vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve hasznosítási jogának átengedése, cseréje, biztosítékkul adása, vagy egyéb módon történő megterhelése.

26. §. A képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának hatáskörébe tartozik:

- a.) az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésének, hasznosításának ellenőrzése

b.) biztosítási szerződések megkötésének véleményezése

27. § A polgármester hatásköre:

- a.) 500.000 Ft alatti vagyontárgy vásárlásának engedélyezése,
- b.) 300.000 Ft alatti vagyontárgyak értékesítése, a vagyon használatának, hasznosítási jogának átengedése, a vagyon cseréje, biztosítékkul adása és egyéb módon való megterhelése.

- c.) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötése,
- d.) az önkormányzati ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése a hatályos szabályozás alapján,
- e.) megkötöti – a Pénzügyi Bizottság előzetes egyetértésével – a biztosítási szerződéseket.

28. § (1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése - az átengedés időtartamától függetlenül - a Képviselő-testület joga.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

10. Az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei

29. § Az Önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának jogát az Nvtv. alapján engedi át, és az Nvtv. alapján gondoskodik a törzsvagyonaiban lévő vízi közművek létrehozásáról és működtetéséről. A kizárólagos gazdasági tevékenységek közül a 12. (2) bekezdés a) – b), d)- e) pontja esetén a helyi önkormányzat a nemzeti vagyon létrehozását és működtetését vagy kizárólag annak működtetését engedheti át e törvény rendelkezései szerint. Az Önkormányzat gazdasági tevékenységei közül az intézmények karbantartását, az utak járdák tisztántartását, a közfoglalkoztatás megszervezését, felügyeletét a Rudabányai Városüzemeltetési Nonprofit Kft. látja el.

11. A pénzeszközök feletti joggyakorlás

30. § (1) Az Önkormányzat jogosult az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeinek hasznosításra, pénzeszközeinek ideiglenes és végleges átadására.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jog gyakorlásának részletező szabályait az Önkormányzat költségvetési rendelete határozza meg.

12. Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás

31. § Az Önkormányzat követeléseiről - mint az önkormányzati vagyon részéről - való lemondás jogát

a) a Képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés eléri a 100.000 Ft összeghatárt,

b) a polgármester gyakorolja

ba) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el az a) pontban meghatározott értékhatárt,

bb) a munkavállalókkal szembeni különféle követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el az a) pontban meghatározott értékhatárt.

32. § (1) A 31. § a) pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha a) az nem veszélyezteti az Önkormányzat likviditását,

b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására,

- c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,
 - d) a bíróság bevonásával történő behajtás során - figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
 - e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,
 - f) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervezet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.
- (2) A polgármester az e rendeletben hatáskörébe utalt Önkormányzati követelésről való lemondás jogát az (1) bekezdés a) pontját figyelembe véve gyakorolja.

(3) A követelésről való lemondás magában foglalja az egész követelésről való lemondást, valamint a követelés egy részéről való lemondást.

(4) A követelésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (3) bekezdésében meghatározott, a kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.

33. § Ha az Önkormányzat költségvetési rendelete eltérően nem rendelkezik, a követelésről való lemondás joga az önkormányzati költségvetési szervek tekintetében a 31. és 32. §-ban foglaltak szerint történik azzal az eltéréssel, hogy polgármester alatt a költségvetési szerv vezetőjét, az Önkormányzat alatt a költségvetési szervezet kell érteni.

13. Hitelfelvétel és törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

34. § (1) Az Önkormányzatnak van lehetősége hitelfelvételre és kötvénykibocsátásra. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvénykibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az Önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

(2) Az Önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.

(3) Az Önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

14. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

35. § (1) Az Önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) 500.000 Ft piaci értéket elérő vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeghatárt el nem érő, térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásáról a polgármester dönt.

(3) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

- a) az Önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
- b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az Önkormányzati feladatok ellátását.

15. Vagyongazdálkodási feladatok meghatározása

36. § (1) A vagyongazdálkodási feladatok meghatározásánál kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyonyilvántartás aktualizálására.

(2) A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, kül- és belterületi kert, illetve szántó és egyéb művelési ágú területek hasznosítására kötött szerződésekben szerepeltetni kell a bérlő befektetési lehetőségét a vagyongyarapítás állagmegóvása érdekében és az elszámolás módját.

(3) Az Önkormányzat éves vagyongazdálkodási feladatainak meghatározását a mindenkori zárszámadási rendelet melléklete tartalmazza.

IV. Fejezet Vagyongkimutatás

37. § (1) Az Önkormányzat vagyónállapotát vagyongkimutatásban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan.

(2) A vagyongkimutatást adott év december 31-ei fordulónappal kell készíteni.

(3) A vagyongkimutatás elkészítéséért a gazdasági vezető a felelős.

38. § (1) A vagyongkimutatás az alábbi két fő részből áll

a) I. A mérlegben szereplő eszközök és kötelezettségek részből,

b) II. A mérlegben nem szereplő eszközök és kötelezettségek részből.

(2) Az (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell

a) az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 5. mellékletében felsoroltak szerinti kimutatást.³

b) az *a)* pontban meghatározottak részletezéseként arab számmal jelzett tételeket:

ba) a tárgyi eszközöknél,

bb) a befektetett pénzügyi eszközöknél,

c) a *ba)* pontban meghatározottak további részletezéseként:

ca) helyi közutakat és műtárgyaikat,

cb) az Önkormányzat tulajdonában álló tereket, parkokat,

cc) vizeket és közcélú vízi létesítményeket,

cd) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont,

ce) műemlékeket,

cf) védett természeti területeket,

cg) kulturális javakat,

ch) korlátozottan forgalomképes intézményeket, középületeket,

ci) közműveket,

cj) temetőt,

d) az *a)–c)* pont szerinti tételekhez tartozó összes értéket, ezen belül:

da) a forgalomképtelen törzsvagyon értékét,

db) a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon értékét,

dc) a forgalomképes üzleti vagyon értékét.

(3)⁴

.

V. Fejezet

Eljárási szabályok

39. § (1) A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie.

(2) A polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntéséről a döntést követő képviselőtestületi ülésen köteles beszámolni.

40. § (1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az Önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(4) A vagyongkezelői, haszonélvezeti, használati vagy hasznosítási jog átengedésekor az

³ Módosította a 3/2018.(IV.27.) önkormányzati rendelet.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 3/2018.(IV.27.) önkormányzati rendelet.

ellenérték meghatározása piaci értéken történik.

41. § Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különös tekintettel a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfeleléséről - az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján - a polgármester évente legalább egyszer tájékoztatja a Képviselőtestületet.

42. § Az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok közül:
a) építési ügyekben - a közművekkel való ellátás területén - a tulajdonosi hozzájárulás megadására
b) az Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, továbbá visszavásárlási jog törléséhez hozzájárulás megtételére a polgármester jogosult.

43. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő, az Önkormányzat intézményeinek elhelyezésére szolgáló és működését biztosító vagyonelemek hasznosítása tekintetében, az alapító okiratokban, továbbá a vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésekben foglaltak szerint kell eljárni.
(2) Az Önkormányzat vagyontárgyaira kötelező biztosítási szerződést kötni. A biztosítási díj az Önkormányzat költségvetését terheli. Az önkormányzati vagyon védelméről a használó - szükség szerint - egyéb módon (vagyonvédelmi szolgáltatás igénybevétele, biztonsági rendszer kiépítése, stb.) is köteles gondoskodni saját költségvetése terhére.

44. § (1) Az Önkormányzat vagyonának működtetéséhez kapcsolódó feladatok ellátását (gazdasági döntések előkészítése, szerződés-tervezetek készítése, stb.) a Rudabányai Közös Önkormányzati Hivatal végzi.
(2) A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon működtetésével kapcsolatos egyes feladatok ellátását az Önkormányzat intézményeire bízhatja.
(3) A vagyon működtetésével kapcsolatos feladatok ellátására adott megbízás nem jelenti a tulajdonost megillető jogok gyakorlásának átruházását, a tulajdonost megillető jogokat a Képviselő-testület, vagy hatáskör átruházás esetén az átruházott hatáskört gyakorló önkormányzati szervezet gyakorolja. A működtetéssel kapcsolatos bevételek az Önkormányzat bevételei.

45. § (1) Az önkormányzati vagyont érintő szerződések teljesítését lehetőleg szerződést biztosító mellékkötelezettségekkel kell megerősíteni.
(2) Ingatlan tulajdonjogának adás-vétellel történő átruházása esetén a tulajdonjognak a vevő javára történő bejegyzéséhez csak a teljes vételár kiegyenlítésének feltételével lehet hozzájárulni.

46. § Az Önkormányzat nemzeti vagyonról szóló nyilvántartását az éves zárszámadási rendelet melléklete tartalmazza.

VI. Fejezet **Záró rendelkezések**

47. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2013. január 1-től kell alkalmazni.

(2) A rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti a Rudabánya Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2008. (VII. 30.) sz. önkormányzati rendelettel módosított 5/2008. (III.31.) sz. Önkormányzati rendelete.

Rudabánya, 2013. február hó 15. nap.

Novák Péter Adrián
polgármester

Dr. Barnóczki Károly
jegyző

Záradék:

A rendelet 2013. február 18-án kihirdetésre került.

Dr. Barnóczki Károly
jegyző

Az Önkormányzati törzsvagyron részletezése

1. Rudabánya Város Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyoni körébe tartozó vagyontárgyak:

1.1. A helyi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyontárgyak:

- a) utak és műtárgyaik,
- b) közterek,
- c) járdák,
- d) közparkok,
- e) közcélú vízi létesítmény,
- f) csapadékvíz elvezető árokrendszer,
- g) köztemető.

1.2 Önkormányzati rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontárgy:

A Képviselő-testület nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyont nem határoz meg.

2. számú melléklet:

2. Rudabánya Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyoni körébe tartozó vagyontárgyak:

Intézmények, középületek

- a/ Polgármesteri Hivatal (Rudabánya, Gvadányi J. utca 47.)
- b/ Gvadányi József Általános Iskola (Rudabánya, Petőfi S. utca 22. hrsz.: 942.)
- c/ Bóbita Óvoda (Rudabánya, Petőfi Sándor utca 13. hrsz.: 517.)
- d./ Megszűnt óvoda (Rudabánya, Óvoda utca 10. Hrsz.: 1077.)
- e./ Megszűnt Óvoda- Intézményi kifőzde (Rudabánya, Rákóczi F. utca 32. Hrsz.: 870/9.)
- f./ Gvadányi József Művelődési Ház (Rudabánya, Petőfi Sándor utca 24. Hrsz.: 940/2.)
- g./ Könyvtár és Teleház (Rudabánya, Petőfi Sándor utca 2/A. Hrsz.: 16.)
- h.) Szociális Szolgáltató Központ (Rudabánya, Petőfi Sándor utca 3. Hrsz.:508.)
- i./ Egészségház (Rudabánya, Petőfi Sándor utca 5. Hrsz.: 509.)
- j./ Sporttelep és épület (Rudabánya, Kossuth Lajos utca 4. Hrsz.: 733.)
- k./ Vásártér (Rudabánya külterület: Hrsz..0145)
- l./ Telephely (Rudabánya, Gvadányi József utca 44. Hrsz.: 79/5.)
- m./ Városüzemeltetési Nonprofit Kft telephely. (Rudabánya, Óvoda utca 7. Hrsz.: 1002/1.)
- n./ 1. számú orvosi rendelő (Rudabánya, Arany János utca 24. Hrsz.: 783.)

3. sz. melléklet

3. Rudabánya Város Önkormányzata forgalomképes (üzleti) vagyoni körébe tartozó vagyontárgyak:

3.1. Forgalomképes ingatlanok

- a./ Lakóház (Rudabánya, Gvadányi József utca 37. Hrsz.: 487.)
- b./ Tájház (Rudabánya, Gvadányi József utca 1. Hrsz.: 463.)
- c./ Sportpálya (Rudabánya, Kossuth Lajos utca 4. Hrsz.: 733.)
- d./ Teniszpálya és öltöző (Rudabánya, Óvoda utca Hrsz.: 1075.)
- e./ Sportlétesítmény (teniszpálya, Rudabánya, Rózsavölgy utca 4. Hrsz.: 1083/4.)
- f./ Ady Endre utca 17. hrsz.: 28.

3.2. Önkormányzati tulajdonú bérlakások

- a./ Rudabánya, Árpád utca 1. fsz. 1. hrsz.: 816/A/1
- b./ Rudabánya, Árpád utca 1. 1/3. hrsz.: 816/A/3
- c./ Rudabánya, Arany János utca 12. fsz. 3. hrsz.: 905/C/3
- d./ Rudabánya, Kossuth L. utca 5. 1/8. hrsz.: 530/B/8
- e./ Rudabánya, Kossuth L. utca 5. 1/10. hrsz.: 530/B/10
- f./ Rudabánya, Kossuth L. utca 17. fsz. 1. hrsz.: 533/F/1
- g./ Rudabánya, Bányász utca 2. fsz.2. hrsz.: 460/A/2
- h./ Rudabánya, Bányász utca 2. fsz.3. hrsz.: 460/1/A/3
- i./ Rudabánya, Bányász utca 2. fsz.4. hrsz.: 460/1/A/4
- j./ Rudabánya, Bányász utca 2. fsz.5. hrsz.: 460/1/B/1
- k./ Rudabánya, Bányász utca 2. fsz.6. hrsz.: 460/1/B/2
- l./ Rudabánya, Bányász utca 2. fsz.7. hrsz.: 460/1/C/1
- m./ Rudabánya, Bányász utca 8. hrsz.: 457
- n./ Rudabánya, Bányász utca 3. fsz. 2. hrsz.: 445/A/2
- o./ Rudabánya, Arany János utca 18. fsz. 4.
- p./ Rudabánya, Árpád, u. 9. 819/6/2.