

HATÁROZAT TERVEZET MELLÉKLETEI

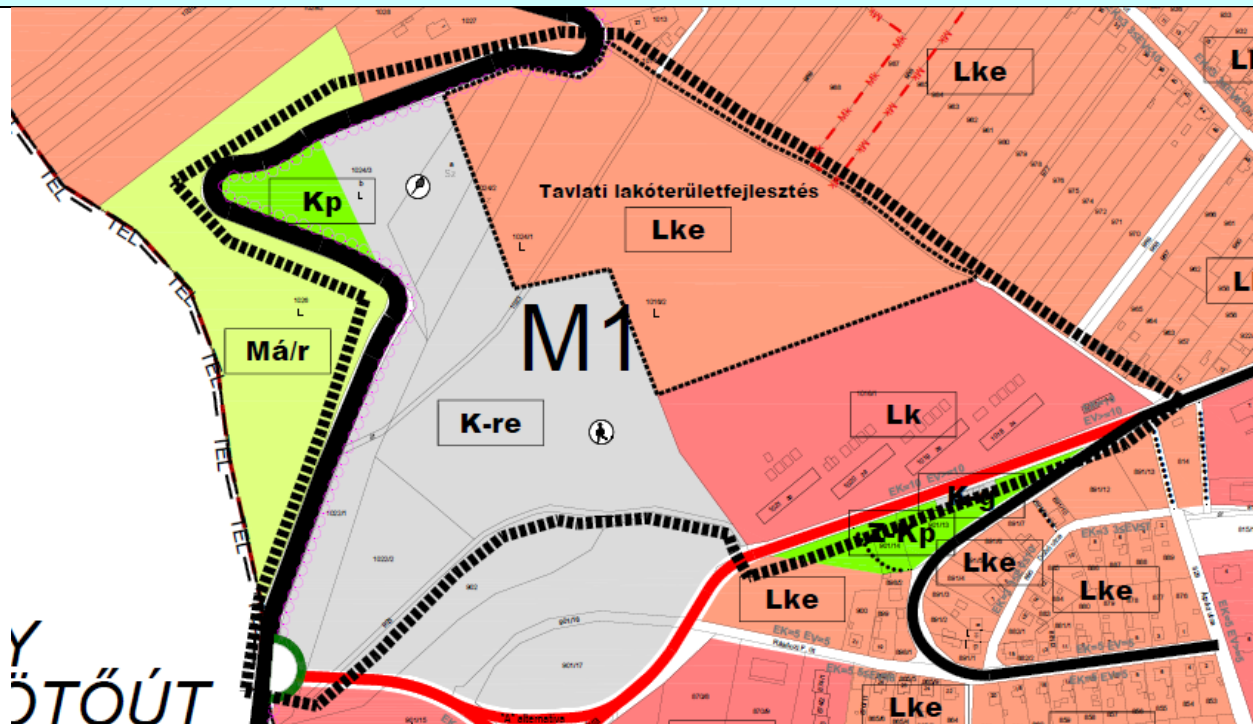
A Településszerkezeti Terv módosítás 54/2018. (IX.27.) határozatának 1. melléklete

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Rudabánya város belterület 1016/2 helyrajzi számú ingatlan és környezete	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: 63/2013.(VII.26.)Kht. határozattal

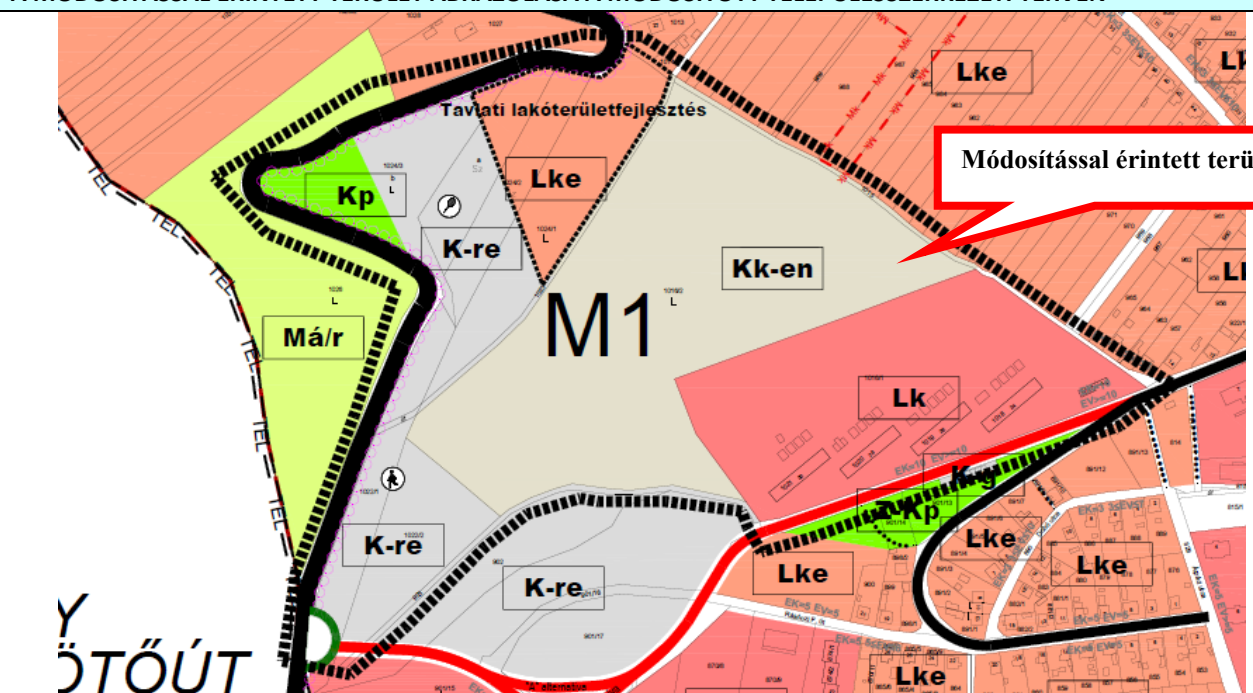
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

A módosítás során a K-re különleges beépítésre szánt sport rekreációs terület egy része, az 1016/2 helyrajzi számú ingatlan területe Kk-en különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások területe besorolásra változik az övezeti szabályozás módosításával egyidejűen. A területet az Önkormányzat napelemes erőmű létesítésével kívánja hasznosítani. A többi területfelhasználás a hatályos terv szerint marad a területfelhasználási egységen belül.

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN



A Településszerkezeti terv TSZT/M-1/M1 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Az északi irány lap teteje felé mutat

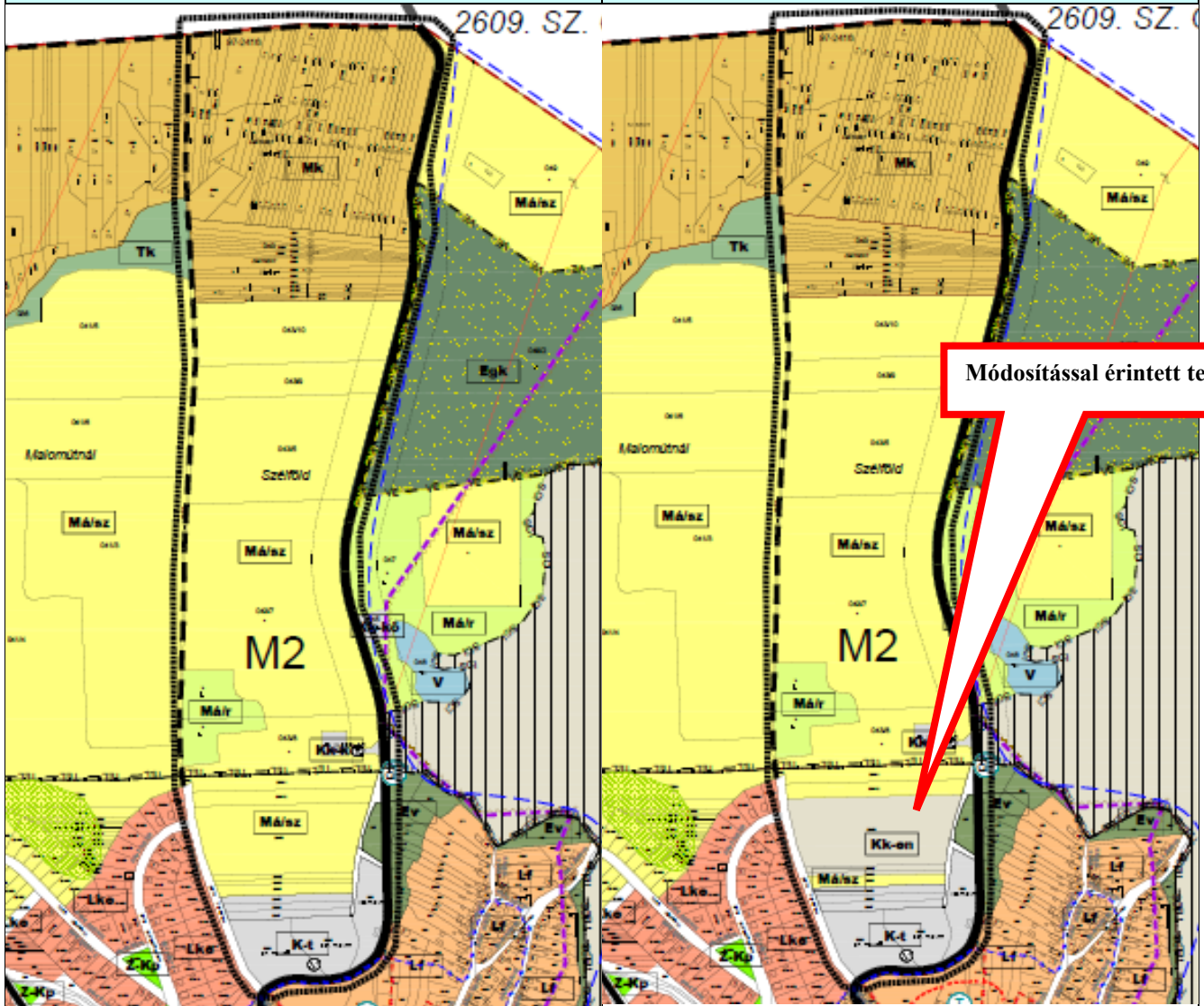
A Településszerkezeti Terv módosítás 54/2018. (IX.27.) határozatának 2. mellélete

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Rudabánya város belterület 264/3, 264/4, 264/8 és 264/9 helyrajzi számú ingatlanok és környezetük	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: 63/2013.(VII.26.)Kht. határozattal

A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

A módosítás során az Má általános mezőgazdasági terület egy része, a 264/3, 264/4, 264/8 és 264/9 helyrajzi számú ingatlanok területe **Kk-en különleges beépítésre nem szánt** megújuló energiaforrások területe besorolásra változik az övezeti szabályozás módosításával egyidejűen. A területet az Önkormányzat napelemes erőmű létesítésével kívánja hasznosítani. A többi területfelhasználás a hatályos terv szerint marad a területfelhasználási egységen belül-

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
--	--



A Településszerkezeti terv **TSZT/M-1/M2** számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Az északi irány lap teteje felé mutat

A Településszerkezeti Terv Jelmagyarázata

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN
JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
IGAZGATÁSI HATÁR	IGAZGATÁSI HATÁR
BELTERÜLETI HATÁR	BELTERÜLETI HATÁR
BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA	BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
TERÉSGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK TERÉSGI ÖVEZETEK	
TEL	TEL
VÁROSIAS TELEPÜLÉSI TERÉSG HATÁRA	VÁROSIAS TELEPÜLÉSI TERÉSG HATÁRA
VE	VE
VEGYES ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI TERÉSG HATÁRA	VEGYES ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI TERÉSG HATÁRA
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETE ÉS HATÁRA	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETE ÉS HATÁRA
ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ ÉS HATÁRA	ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ ÉS HATÁRA
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETE ÉS HATÁRA	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETE ÉS HATÁRA
KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET HATÁRA	KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET HATÁRA
ERDŐTELEPÍTÉSRE ALKALMAS TERÜLET HATÁRA	ERDŐTELEPÍTÉSRE ALKALMAS TERÜLET HATÁRA
ER	ER
KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET HATÁRA	KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET HATÁRA
ER	ER
KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TER.	KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TER.
VE	VE
VEDETTSÉGEK	
Tt	Tt
TERVEZETT TERMÉSZETI TERÜLET ÉS HATÁRA	TERVEZETT TERMÉSZETI TERÜLET ÉS HATÁRA
NATURA 2000 - KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMÉGŐRZÉSI TER.	NATURA 2000 - KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMÉGŐRZÉSI TER.
TERVEZETT EGYEDI TÁJÉRTEK	TERVEZETT EGYEDI TÁJÉRTEK
Műemlék épület	Műemlék épület
HELYI VÉDELMRE JAVASOLT ÉPÜLET	HELYI VÉDELMRE JAVASOLT ÉPÜLET
Mk	Mk
MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
he	he
HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
R	R
REGESZETI TERÜLET HATÁRA	REGESZETI TERÜLET HATÁRA
EGYÉB JELÖLÉSEK	
Re	Re
REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA	REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA
ALTÁRO NYOMVONALA	ALTÁRO NYOMVONALA
"RUDABÁNYA" VÉDNEVŰ Bányatelek A KÜLÖNBÖZŐ TERÜLETRESEK EN ES MELYSÉGEK EN ELHELYEZKEDŐ KÉSZLETEK KÖZÖS MEGKÜLTATOTTÁGI HATÁR VONALA	"RUDABÁNYA" VÉDNEVŰ Bányatelek A KÜLÖNBÖZŐ TERÜLETRESEK EN ES MELYSÉGEK EN ELHELYEZKEDŐ KÉSZLETEK KÖZÖS MEGKÜLTATOTTÁGI HATÁR VONALA
KÖZLEKEDÉS	
MELÉLVŐ TELEPÜLÉSI ÖSSZEKÖTŐÚT	MELÉLVŐ TELEPÜLÉSI ÖSSZEKÖTŐÚT
MELÉLVŐ / TERVEZETT GYŰJTŐÚT	MELÉLVŐ / TERVEZETT GYŰJTŐÚT
KIEMELT KÜLTERÜLETI KISZOLGÁLÓÚT	KIEMELT KÜLTERÜLETI KISZOLGÁLÓÚT
Gyalogút	Gyalogút
TERVEZETT KERÉKPÁRÚT	TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
KÖZŰTI SZINTS EN CSOMOPONT	KÖZŰTI SZINTS EN CSOMOPONT
KÖRFORGALMŰ CSOMOPONT	KÖRFORGALMŰ CSOMOPONT
ÚT VÉDŐTÁVOLSÁG	ÚT VÉDŐTÁVOLSÁG
VASÚT	VASÚT
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
Vk	Vk
KÖZPONTI VEGETES TERÜLET	KÖZPONTI VEGETES TERÜLET
Vt	Vt
TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGETES TERÜLET	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGETES TERÜLET
Lf	Lf
FALUSIAS LAKÓTERÜLET	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Lka	Lka
KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lk	Lk
KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Kt	Kt
KÖLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ	KÖLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
Kt-ve	Kt-ve
KÖLÖNLEGES SPORTOLÁSI, REKREÁCIÓS CÉLŰ TERÜLET	KÖLÖNLEGES SPORTOLÁSI, REKREÁCIÓS CÉLŰ TERÜLET
Kt-ve	Kt-ve
KÖLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÖZEMI TERÜLET	KÖLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÖZEMI TERÜLET
Kt-ve	Kt-ve
KÖLÖNLEGES Bányászattal érintett terület	KÖLÖNLEGES Bányászattal érintett terület
Kt-ve	Kt-ve
KÖLÖNLEGES NAGYINT. KÖZMŰ TERÜLET	KÖLÖNLEGES NAGYINT. KÖZMŰ TERÜLET
Kt-ve	Kt-ve
KÖLÖNLEGES GARAZS TERÜLET	KÖLÖNLEGES GARAZS TERÜLET
Kt-ve	Kt-ve
EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET	EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
Qip	Qip
IPARI GAZDASÁGI TERÜLET	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
Qsz	Qsz
KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZD. TERÜLET	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZD. TERÜLET
Qsz	Qsz
BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
Z-ep	Z-ep
KÖZPARK	KÖZPARK
MÁ/2	MÁ/2
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TER. - SZANTÓ	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TER. - SZANTÓ
MÁ/1	MÁ/1
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TER. - GYEP	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TER. - GYEP
MÁ/2	MÁ/2
KÖRLÁTÓZOTT HASZNÁLATŰ MG. TER. - SZANTÓ	KÖRLÁTÓZOTT HASZNÁLATŰ MG. TER. - SZANTÓ
MÁ/1	MÁ/1
KÖRLÁTÓZOTT HASZNÁLATŰ MG. TER. - GYEP	KÖRLÁTÓZOTT HASZNÁLATŰ MG. TER. - GYEP
Mk	Mk
KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ZÁRTKERT	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ZÁRTKERT
Tk	Tk
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET - MOCSARAS, NÁDAS TERÜLET	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET - MOCSARAS, NÁDAS TERÜLET
Ev	Ev
ERDŐTERÜLET - VÉDŐERDŐ	ERDŐTERÜLET - VÉDŐERDŐ
Egk	Egk
ERDŐTERÜLET - KORL. HASZN. GAZDASÁGI ERDŐ	ERDŐTERÜLET - KORL. HASZN. GAZDASÁGI ERDŐ
Egk	Egk
ERDŐTERÜLET - TURISZTIKAI ERDŐ	ERDŐTERÜLET - TURISZTIKAI ERDŐ
V	V
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (CSATORNA)	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (CSATORNA)
Kt-4	Kt-4
KÖLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ	KÖLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
Kt-4	Kt-4
KÖLÖNLEGES TERÜLET - Bányászattal érintett terület	KÖLÖNLEGES TERÜLET - Bányászattal érintett terület
Kt-4	Kt-4
KÖLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰ TERÜLET	KÖLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰ TERÜLET
Kt-4	Kt-4
VASÚTTERÜLET	VASÚTTERÜLET
Kt-4	Kt-4
KÖLÖNLEGES MEGÚJULÓ ENERGIAPORRÁSOK TERÜLETE	KÖLÖNLEGES MEGÚJULÓ ENERGIAPORRÁSOK TERÜLETE

RUDABÁNYA VÁROSTELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Településszerkezeti terv Leírása III. Fejezet, a területfelhasználási egységek tagozódása 17 pontja helyére az alábbi leírás lép:

17.

Beépítésre nem szánt területek

A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső terület (igazgatási terület) beépítésre nem szánt területei az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódnak:

- a) közlekedési és közműterületek, ezen belül
 - aa) közutak **Köu**
 - ab) kötöttpályás közlekedési területek **Kök**
- b) zöldterületek, ezen belül közpark **Z-Kp**
- c) erdőterület, ezen belül
 - ca) védő/védett erdő **Ev**
 - cb) korlátozott használatú gazdasági erdő **Egk**
 - cc) turisztikai erdő **Ee**
- d) általános mezőgazdasági terület: **Má**, ezen belül
 - da) szántó területek **Má/sz**,
 - db) gyepek területek **Má/r**,
- e) korlátozott használatú mezőgazdasági terület **Mák**, ezen belül
 - ea) szántó területek **Mák/sz**,
 - eb) gyepek területek **Mák/r**,
- f) kertés mezőgazdasági terület: **Mk**
- g) vízgazdálkodási terület **V**, ezen belül
 - ga) állóvizek medre és partja
 - gb) közcélú nyílt csatornák medre és partja
- h) beépítésre nem szánt különleges területek **Kk**:
 - ha) temető területek **Kk-t**
 - hb) bányászattal érintett területek **Kk-b**
 - hc) nagyterjedésű közműterületek **Kk-kö**
 - he) **különleges megújuló energiaforrások területe **Kk-en****
- i) természetközeli területek: **Tk**,